



ALGEMENE VOORWAARDEN (VER)HUUR LAAKTHEATER

Begrippen

Laaktheater:	verwijst naar de officiële naam Stichting Laaktheater
Accommodatie:	de ruimte waarin de activiteit plaatsvindt zoals omschreven in de overeenkomst
Contractant:	persoon of rechtsvorm die de accommodatie ten behoeve van een activiteit gebruikt
Activiteit:	hiermee wordt de hele tijdsspanne bedoeld die gemeoid gaat met het aanleveren van materiaal en middelen, repetitie(s), opbouw, de voorstelling(en) en de afbouw

Artikel 1 – Algemene bepalingen

1. Tot de overeenkomst behoort/behoren uitsluitend de in de overeenkomst omschreven ruimte(n).
2. Dagdeel: eenheid van vier klokuren
's morgens: 9:00-13:00 uur
's middags: 13:00-17:00 uur
's avonds: 19:00-23:00 uur
Voor de genoemde dagdelen gelden alleen andere tijden indien dit expliciet in de overeenkomst overeengekomen is.
3. Het is de contractant niet toegestaan de accommodatie voor een ander doel te gebruiken dan is overeengekomen of het evenement een andere naam te geven dan in de overeenkomst is bepaald.
4. Contractant is verplicht uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteit een programma en/of een opgave van de aard van alle te ontwikkelen activiteiten (inclusief eventuele radio, televisie, band-, of cd-opnamen) ter goedkeuring aan Laaktheater ter hand te stellen.

Artikel 2 – Aanbieding en overeenkomst

1. Er is sprake van een overeenkomst wanneer een door beide partijen ondertekend contract bij Laaktheater is ontvangen.
2. Indien contractant door welke oorzaak dan ook de overeenkomst annuleert, heeft Laaktheater het recht, zonder verdere ingebrekestelling, hem een vergoeding in rekening te brengen volgens onderstaande percentages van het totaal overeengekomen bedrag:
naar gelang de tijd tussen de annulering en de datum van het evenement

langer dan zes maanden	40%
korter, maar meer dan 2 maanden	60%
korter, maar meer dan 1 maand	70%
korter, maar meer dan 7 dagen	85%
minder dan 7 dagen	100%

Dit artikel vervalt als partijen iets anders overeenkomen.
Dit zou bv gebruikt kunnen worden voor de coronaafspraken – opnemen in overeenkomst
3. Laaktheater behoudt zich het recht voor te allen tijde wegens bijzondere omstandigheden of door oorzaken buiten zijn schuld (zijnde overmachtsituaties) de overeenkomst te annuleren c.q. aan de contractant onder dezelfde voorwaarden een vervangende ruimte toe te wijzen. Indien naar de mening van de contractant deze vervangende ruimte niet voldoende geschikt is voor het doel waartoe hij de ruimte nodig heeft, heeft hij het recht de overeenkomst op grond van deze wijziging binnen 5 dagen na ontvangst van de mededeling daarvan te annuleren.
Reeds betaalde voorschotten worden dan gerestitueerd.
Nimmer zal contractant echter tegenover Laaktheater recht kunnen doen gelden op de vergoeding van schade, die door annulering of wijziging als hierboven bedoeld direct of indirect zou zijn geleden.
4. Indien het door contractant ondertekende contract niet uiterlijk 7 (zeven) dagen na dagtekening in het bezit van Laaktheater is, is Laaktheater gerechtigd de overeenkomst te annuleren.
5. Bij wijziging van de tarieven na het totstandkomen van de overeenkomst is Laaktheater gerechtigd deze aan de contractant door te berekenen, voor wat betreft deze verhoging een wettelijke grondslag heeft.
6. Het is de contractant niet toegestaan de in de overeenkomst vermelde ruimte(n) aan andere gegadigden beschikbaar te stellen.

Artikel 3 – Kosten en facturatie

1. Alle ten behoeve van het evenement te maken bijkomende kosten welke Laaktheater noodzakelijkerwijze extra heeft moeten maken, komen voor rekening van de contractant.
2. De contractant is volledig aansprakelijk voor de afdracht van auteursrechtelijke en nabuurrechtelijke vergoeding waaronder begrepen de verschuldigde afdrachten aan Buma-, Stemra-, Sena-rechten met betrekking tot de door de contractant georganiseerde evenement. Dit geldt ongeacht of er sprake is van huur, uitkoop of partage en ongeacht of er entreegelden worden geheven. De contractant vrijwaart Laaktheater voor elke aanspraak van derden in of buiten rechten uit hoofde van auteursrechten en/of naburige rechten.
3. De contractant is verplicht facturen binnen 30 (dertig) dagen na dagtekening van de factuur enige verrekening aan Laaktheater te hebben voldaan. Bij overschrijding van enige betalingstermijn is Laaktheater gerechtigd aan de contractant de administratie, aanmanings- deurwaarderskosten alsmede de wettelijk vastgestelde rente in rekening te brengen.

4. Indien contractueel is afgesproken zal Laaktheater de ontvangen recette uit de door haar verkochte toegangskaarten gespecificeerd binnen 30 dagen na de activiteit verantwoorden en daarna binnen 30 dagen afrekenen onder verrekening met hetgeen Laaktheater toekomt.
5. Ter bepaling van hetgeen Laaktheater dan wel de contractant toekomt of verschuldigd is, gelden de administratieve gegevens van Laaktheater als bewijs, behoudens tegenbewijs van de contractant.
6. Laaktheater is te allen tijde gerechtigd zonder enige formaliteit en/of gerechtelijke tussenkomst al hetgeen in strijd met de bepalingen van de overeenkomst is aangebracht te doen wegnemen respectievelijk wat beschadigd, weggenomen of gewijzigd is, voor rekening van de contractant in oorspronkelijke staat te doen terugbrengen.
7. Bij niet-tijdige betaling door de contractant komen de door Laaktheater te maken kosten ter incasso voor rekening van de contractant.

Artikel 4 – Ontbinding

1. In geval van ordeverstoringen is Laaktheater gerechtigd de overeenkomst eenzijdig te ontbinden, zonder daarbij afstand te doen van haar recht de contractant aansprakelijk te stellen voor de schade en/of voor het overige nakoming van de overeenkomst te vorderen.
2. Laaktheater is in overleg met het in Den Haag bevoegde gezag gerechtigd de overeenkomst wegens gegronde vrees voor de verstoring van de openbare orde te ontbinden. Maakt Laaktheater van deze bevoegdheid gebruik, dan zal Laaktheater tot geen enkele schadevergoeding gehouden zijn en is de klant gehouden 100% van de overeenkomstswaarde aan Laaktheater te betalen.
3. Wanneer de contractant een of meerdere bepalingen van de offerte/overeenkomst niet nakomt, wanneer zijn faillissement, surseance of schuldsanering, wordt uitgesproken en/of wanneer zijn goederen in beslag worden genomen, heeft Laaktheater het recht de overeenkomst onmiddellijk als ontbonden te beschouwen zonder daarbij enige afstand te doen van zijn recht de contractant aansprakelijk te stellen voor de geleden schade.

Artikel 5 – Inrichting en ontruiming

1. De inrichting en ontruiming van de accommodatie zoals omschreven in de overeenkomst moet geschieden in overleg met Laaktheater, die te allen tijde dienaangaande gerechtigd is dwingende voorschriften te geven.
2. Behoudens uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van Laaktheater zullen geen veranderingen worden aangebracht en (onder meer) niet op of in vloeren, muren, kolommen e.d. worden geplakt, gehakt, gebroken, geboord of gespijkerd.
3. De in de accommodatie te verrichten werkzaamheden voor tijdelijke aansluitingen van elektriciteit, water, watertoe- en afvoer, gas, perslucht en het centrale antennesysteem mogen uitsluitend worden uitgevoerd door een door Laaktheater aan te wijzen installateur. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de contractant.
4. Op het in de overeenkomst vermelde tijdstip van beëindiging van de activiteit dient de contractant de ruimte(n) vermeld in de overeenkomst op te leveren in de toestand zoals die te zijner beschikking is gesteld. Laaktheater is gemachtigd om, indien de oplevering op het hiervoor bedoelde tijdstip niet of niet tot haar genoegen heeft plaatsgevonden, de daarvoor noodzakelijke werkzaamheden voor rekening van de contractant te laten verrichten.
5. In geval van te late oplevering van de in de overeenkomst vermelde ruimte(n) is de contractant aansprakelijk voor schade die Laaktheater hierdoor lijdt.

6. De contractant kan zich nimmer beroepen op stilzwijgende of mondelinge gebruik van de ruimte(n) of voortzetting van het gebruik. Aan het gebruik, de voorwaarden of de financiële afwikkeling in het verleden kunnen nimmer rechten ontleend worden.
7. Alle schade tijdens de activiteit aan de daarbij ter beschikking gestelde ruimte(n) ontstaan, door welke oorzaak dan ook voor zover niet door Laaktheater en/of haar personeel veroorzaakt, zal door Laaktheater aan de contractant in rekening worden gebracht. De contractant is voor alle dergelijke schade volledig aansprakelijk en draagt ook terzake het volledige risico.

Artikel 6 – Aansprakelijkheid

1. Laaktheater is niet aansprakelijk voor enige schade van derden als gevolg van het niet, of niet tijdig nakomen van enige bepalingen in deze overeenkomst.
2. Goederen van de contractant of derden bevinden zich in de ruimte(n) voor hun eigen risico; Laaktheater is niet aansprakelijk voor diefstal of vermissingen van eigendommen van de contractant of van derden; Laaktheater belast zich niet met het verzekeren hiervan.
3. Laaktheater is niet aansprakelijk voor schaden, die in het gebouw en/of op de daarbij behorende terreinen, uit welke oorzaak dan ook, zijn ontstaan aan goederen en/of personen, alles indien en voor zover deze schaden niet door de door Laaktheater afgesloten verzekering zijn gedekt. In voorkomende gevallen zal de contractant Laaktheater vrijwaren van aanspraken van derden.

Artikel 7 – Eigendom van derden

1. De contractant staat ervoor in dat door de overeenkomst en de daaruit voortvloeiende activiteiten geen inbreuk wordt gemaakt op rechten van derden.
2. De contractant verklaart alle benodigde toestemmingen en vergunningen daartoe te bezitten en Laaktheater te vrijwaren van aanspraken van derden die dienaangaande tegenover Laaktheater mochten pretenderen.

Artikel 8 – Intellectuele eigendom

1. Het is de contractant, behoudens voorafgaande toestemming van Laaktheater, verboden televisie-, radio-, video- en/of bandopnamen te maken of te doen maken in de ruimte(n).
2. Laaktheater is gerechtigd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden, waaronder financiële voorwaarden.

Artikel 9 – Exploitatie van horeca

1. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, geschiedt de exploitatie van de horecafaciliteiten voor rekening en verantwoording van Laaktheater.
2. De bar is een uur voor en een uur na de voorstelling bemand, behoudens repetities in Laaktheater.
3. Indien op verzoek van de contractant Laaktheater extra horeca-faciliteiten moet inkopen, dient de contractant uiterlijk 7 dagen voor het evenement het definitieve aantal personen aan Laaktheater op te geven, bij gebreke waarvan het in de overeenkomst vermelde “verwacht aantal personen” als uitgangspunt wordt genomen. Indien minder personen dan opgegeven aanwezig zijn geweest, wordt afgerekend op basis van het opgegeven aantal. Indien meer personen dan opgegeven aanwezig zijn geweest, wordt afgerekend op basis van het werkelijk aantal.

9. Er wordt aangenomen dat de eventueel gehuurde apparatuur door de contractant in goede staat van onderhoud is aanvaard, zonder zichtbare gebreken is en goed functionerend, behoudens voor zover de contractant binnen een uur na de aanvang van de huur aan Laaktheater melding doet van door hem geconstateerde gebrek(en).
10. Indien er naast de huur van de theaterzaal ook andere ruimte(s) in Laaktheater betreft, worden geen technici zonder verdere kosten ter beschikking gesteld.
11. Het is nimmer toegestaan dat de contractant en/of zijn gasten een zodanig geluidsvolume produceren dat geluidshinder en/of overschrijding van de overheidsnormen in of buiten Laaktheater optreedt. Aanwijzingen van Laaktheater terzake dienen door de contractant en zijn gasten strikt opgevolgd te worden

Artikel 11 – Huisregels en overige bepalingen

1. De contractant is verplicht het personeel en de gemachtigden van Laaktheater te allen tijde vrije toegang tot de ruimte(n) te verlenen. Laaktheater heeft recht op maximaal 4 zitplaatsen, om niet beschikbaar gesteld door huurder.
2. De contractant zal ervoor zorgdragen dat het gedurende en de overige ter beschikking van het evenement staande ruimte(n) tijdens de data en tijden vermeld in de overeenkomst een verzorgd aanzien behouden.
3. Het aanbrenge van reclame aan, op en rondom Laaktheater dient in overleg en met goedkeuring van Laaktheater te geschieden. Het is de contractant zonder uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van Laaktheater niet toegestaan in de ruimte(n) van Laaktheater stands in te richten, reclame te maken of anderszins promotionele activiteiten te ontplooiën, voor zover deze ruimte(n) geen deel uitmaakt (uitmaken) van de in de offerte/overeenkomst genoemde ruimte(n).
4. De contractant dient Laaktheater tenminste 14 (veertien) dagen voor het begin van de activiteit in kennis te stellen van de verwachte komst van bijzondere gasten, zoals leden van het Koninklijk Huis, hoogwaardigheidsbekleders op ministerieel of gemeentelijk niveau, enzovoorts. De contractant blijft terzake verplicht in overleg met Laaktheater de vereiste veiligheidsmaatregelen te nemen. De contractant dient ervoor zorg te dragen dat de opvang van gasten naar behoren geschiedt.
5. Het is verboden in de zalen consumpties te gebruiken tenzij daar toestemming voor is verleend. De contractant is verplicht op de naleving van deze bepaling toe te zien.
6. Zowel tijdens de uitvoering als tijdens de repetitie geldt een rookverbod voor de zalen met inbegrip van het toneel c.q. het podium. Het is niet toegestaan om in Laaktheater te roken in de foyer en andere ruimtes en die plaatsen waar een rookverbod geldt. Indien er toch schade ontstaat, veroorzaakt door de contractant of de gasten van de contractant, dan wordt de contractant hiervoor aansprakelijk gesteld.
7. De toiletten worden nooit uitgebaat door de huurder.
8. Het is verboden het podium en/of de zalen te verontreinigen door middel van confetti, verscheurbare loterijbriefjes, papiersnippers of ander materiaal, dat moeilijk van de vloer kan worden verwijderd. In verband daarmee is het niet toegestaan loterijen te laten plaatsvinden.
9. Het is de contractant zonder toestemming van Laaktheater niet toegestaan andere toegangs- of plaatskaarten te gebruiken dan de toegangskaarten van Laaktheater.
10. Na afloop van iedere uitvoering of voorstelling dienen de kleedkamers binnen een half uur, geheel ontruimd te zijn, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.

Artikel 12 – Slot

1. Voor het overige is het Nederlands recht van toepassing.